

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 11

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 369,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г. _____

36 854

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	52 346	38 821	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	51 018	51 018
			2.банк.1,5%	813	813
Вывоз ТБО, ЖБО	6 257	4 640	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	7 938	5 887		6 514	6 514
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	66 541	49 348		0	0
коммунальные услуги:				58 345	58 345
отопление	0	0		0	0
холодное водоснабжение	0	0		0	0
канализация	0	0		0	0
электроснабжение (т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
Итого по жилищным и коммунальным услугам	66 541	49 348		0	0
иные услуги	6 563	4 867		58 345	58 345
Итого по жилищным и коммунальным услугам и иным услугам	73 104	54 215		58 345	58 345
сумма переплаты (задолженности)					
цент оплаты		74,16			-4 130
кредиторы		0			
Итого сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					32 724

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Рабочая д. 11**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 369,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

36854

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)	
январь	управление многоквартирным домом 369,3 кв.м.*1,78	657,354	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08	
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8 91)	44,55	
	Оплата уполномоченных по дому,	100	
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	273	
февраль	управление многоквартирным домом 369,3 кв.м.*1,78	657,354	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08	
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8 91)	44,55	
	Оплата уполномоченных по дому,	100	
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	273	
	Очистка кровли от снега	3 774	
	Смена автоматов на 2 этаже в щите ВРУ	505	
	март	управление многоквартирным домом 369,3 кв.м.*1,78	657,354
		Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
		Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
Оплата уполномоченных по дому,		100	
Оплата услуги дворника, технички			
Аварийно-диспетчерская служба		273	
ТО электрооборудования по графику	853		
апрель	управление многоквартирным домом 369,3 кв.м.*1,78	657,354	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55	
	Оплата уполномоченных по дому,	100	
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	273	
май	управление многоквартирным домом 369,3 кв.м.*1,78	657,354	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55	

	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	273
июнь	управление многоквартирным домом 369,3 кв.м.*1,78	657,354
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	273
	Вывоз мусора и ТБО	5 812
июль	управление многоквартирным домом 369,3 кв.м.*2,50	923,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	273
	Досудебная работа с должниками	220
	Утилизация мусора	2 283
август	управление многоквартирным домом 369,3 кв.м.*2,50	923,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	273
	Выкашивание придомовой тер-рии	38
	Досудебная работа с должниками	200
сентябрь	управление многоквартирным домом 369,3 кв.м.*2,50	923,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	273
	Досудебная работа с должниками	400
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 369,3 кв.м.*2,50	923,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	273
	Досудебная работа с должниками	200
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 704
ноябрь	управление многоквартирным домом 369,3 кв.м.*2,50	923,25

	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	273
	Досудебная работа с должниками	200
	Вынос электросчетчиков в МОП	18 334
декабрь	управление многоквартирным домом 369,3 кв.м.*2,50	923,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	273
	Досудебная работа с должниками	200
	итого	51 018